

Fastighet

Beteckning

Motala Bona 2:73
Östergötlands län, E, 05
Motala kommun, 83

Adress

Adress

Bona 354-358
591 97 Motala

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	16 080 kvm	16 080 kvm	0 kvm

Område

Antal områden: 1

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag
Zomer, Roby Reuven	1/1	2022-06-08

Gåva: 2022-05-05
Avser även annan fastighet

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 2
Totalt belopp: 3.000.000 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag
1	900.000 SEK	Skriftligt pantbrev	1991-01-02
2	2.100.000 SEK	Skriftligt pantbrev	1991-01-02

Avtalsrättigheter

Rättigheter redovisas inte i detta utdrag.

Anteckningar

Anteckningar redovisas inte i detta utdrag.

Rättigheter

Rättigheter redovisas inte i detta utdrag.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer, bestämmelser och fornlämningar redovisas inte i detta utdrag.

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet		Taxeringsår
Hyreshusenhet (300) 706382-6		2025
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
5.822.000 SEK	4.510.000 SEK	1.312.000 SEK

Värderingsenhet lokaler 3003834012025

Byggnadsvärde	Värdeområde	
4.510.000 SEK	583905	
Lokalyta	Hyra	Under uppförande
3 000 kvm	2010000 SEK/år	Nej
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1930		1930
Ligger på tomt		
3003834062025		

Värderingsenhet mark för lokaländamål 3003834062025

Markvärde	Värdeområde
1.312.000 SEK	583905
Byggrätt ovan mark	
3 750 kvm	

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar	Andel	Ändamål
Motala Bona ga:4	12	Vägar och vändplaner, tillfartsväg, ytterbelysning med ledningar, stolpar, belysningsarmaturer och mätare
Motala Bona ga:5	12	Parkmark med lekplats, tennisplan mm, friluftsbad med tillhörande omklädningshytter och bryggor, småbåtshamn med bryggor, parkeringsplats
Motala Bona ga:7		Väg

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum
Avstyckning	1985-02-08
Ledningsrättsåtgärd	1985-05-10

Ursprung

Motala Bona 2:17

Tidigare beteckning

Beteckning

E-Västra Ny Bona 2:73

Omregistreringsdatum

1990-09-26

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63